

Số: 2.009./VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 24/12/2025, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là Ông Phạm Đình Đàn. Địa chỉ: Thôn Niệm Thôn 2, xã An Nông (Khuyến Nông cũ), Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông Phạm Đình Đàn cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản là:**

Bà Nguyễn Thị Gấm, sinh năm 1945, chết ngày 28/8/2016. Nơi chết: xã An Nông (Khuyến Nông cũ), tỉnh Thanh Hóa theo Bản sao trích lục khai tử số: 11585/2025/TLKT-BS cấp ngày 03/10/2025.

**II. Di Sản Để Lại**

Di sản của Bà Nguyễn Thị Gấm là ½ (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 032762 cấp ngày 30/01/2019. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH004524 – Số 769/QĐ-UBND. Thửa đất số 2216, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 804,4 m<sup>2</sup>; Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ đất: Thôn Niệm Thôn 2, xã An Nông, Thanh Hóa

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của Bà Nguyễn Thị Gấm gồm:**

Bố, mẹ đẻ của Bà Nguyễn Thị Gấm là Ông Nguyễn Trọng Tuyên và Bà Lê Thị Nhiều đều đã chết trước Bà Nguyễn Thị Gấm ( Có xác nhận kèm theo). Bà Nguyễn Thị Gấm không có bố/mẹ nuôi hay con nuôi nào.

Ông: **Phạm Đình Đàn** ( Là chồng của Bà Nguyễn Thị Gấm)

Bà: **Phạm Thị Hà** ( Là con đẻ của Bà Nguyễn Thị Gấm)

Bà: **Phạm Thị Nga** ( Là con đẻ của Bà Nguyễn Thị Gấm)

Bà: **Phạm Thị Nghĩa** ( Là con đẻ của Bà Nguyễn Thị Gấm)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế;

di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa
- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

**Công chứng viên**



**Phạm Xuân Phú**